


大兴康庄限价商品房（二期）建设工程 项目竣工环境保护验收监测报告

建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

编制单位：北京中科国宏检测技术有限公司

2021年3月

建设单位法人代表：牛杰

编制单位法人代表：周在俭 

项目 负责人：杨冬云 

报告编写人：李祺 

建设单位：北京市大兴城镇建设
综合开发集团有限公司（盖章）

电话：13124798877

传真：010-81293618

邮编：102600

地址：北京市大兴区黄村镇清源
路 11 号

编制单位：北京中科国宏检测技
术有限公司（盖章）

电话：13601111836

传真：无

邮编：100162

地址：北京市大兴区西红门镇鼎
利路 10 号院 16 号楼 4 层

目录

| | |
|---------------------------------|----|
| 1 项目概况..... | 1 |
| 2 验收依据..... | 2 |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度..... | 2 |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范..... | 2 |
| 2.3 建设项目环境影响报告书及其审批部门审批决定..... | 3 |
| 2.4 其他相关文件..... | 3 |
| 3 项目建设情况..... | 4 |
| 3.1 地理位置及平面布置..... | 4 |
| 3.1.1 地理位置..... | 4 |
| 3.1.2 项目周边情况..... | 4 |
| 3.2 建设内容..... | 8 |
| 3.3 主要原辅材料及燃料..... | 9 |
| 3.4 水源及水平衡..... | 10 |
| 3.5 主要工艺流程与产污环节..... | 10 |
| 3.6 项目变动情况..... | 11 |
| 4 环境保护设施..... | 13 |
| 4.1 污染物治理/处置设施..... | 13 |
| 4.1.1 废水..... | 13 |
| 4.1.2 噪声..... | 14 |
| 4.1.4 固体废物..... | 15 |
| 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况..... | 16 |
| 4.2.1 环保设施投资..... | 16 |
| 4.2.2 环境保护“三同时”落实情况..... | 16 |
| 5 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定..... | 18 |
| 5.1 环境影响报告书主要结论与建议..... | 18 |
| 5.1.1 项目概况..... | 18 |
| 5.1.2 环境质量现状评价..... | 19 |
| 5.1.3 施工期环境影响评价..... | 19 |

| | | |
|--------|---------------------------|----|
| 5.1.4 | 营运期环境影响评价 | 21 |
| 5.1.5 | 污染物排放总量核算 | 23 |
| 5.1.6 | 结论 | 24 |
| 5.2 | 审批部门审批决定 | 24 |
| 6 | 验收执行标准 | 26 |
| 6.1 | 废水验收标准 | 26 |
| 6.2 | 噪声验收监测执行标准 | 26 |
| 6.3 | 固体废物验收监测执行标准 | 26 |
| 7 | 验收监测内容 | 27 |
| 7.1 | 废水 | 27 |
| 7.2 | 噪声 | 27 |
| 8 | 质量保证和质量控制 | 29 |
| 8.1 | 监测分析及监测仪器 | 29 |
| 8.2 | 废水检测分析过程中的质量保证和质量控制 | 30 |
| 8.3 | 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制 | 30 |
| 9 | 验收监测结果 | 31 |
| 9.1 | 生产工况 | 31 |
| 9.2 | 污染物排放监测结果 | 31 |
| 9.2.1 | 废水 | 31 |
| 9.2.2 | 厂界噪声 | 33 |
| 9.2.3 | 固体废物 | 34 |
| 9.2.4 | 污染物排放量 | 34 |
| 10 | 验收监测结论 | 36 |
| 10.1 | 项目概况 | 36 |
| 10.2 | 环保设施落实情况及监测结论 | 36 |
| 10.2.1 | 废水 | 36 |
| 10.2.2 | 噪声 | 36 |
| 10.2.3 | 固体废物 | 37 |
| 10.3 | 建议 | 37 |

1 项目概况

大兴康庄限价商品房（二期）建设工程为北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司建设的限价商品房建设工程（2000年3月21日至2011年3月30日，建设单位名称为北京市大兴城镇建设综合开发集团公司，以下均以北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司表示）。本项目建设地点位于北京市大兴区黄村镇康庄地区，包括康庄路50号院、康庄中巷4号院、兴盛街187号院、康庄东巷8号院、枣园路27号、枣园路29号院。项目四至范围为：南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。项目总用地面积为143168m²，包括居住用地、商业用地及市场用地三部分；总建筑面积为262420.08m²，其中居住用地内总建筑面积为225919.08m²（住宅：194864.95m²，配套公建及商业：10038.41m²，地下：21015.72m²）；商业用地内总建筑面积为23502m²（地上：19585m²，地下：3917m²），市场用地总建筑面积为12999m²（地上：8904m²，地下：4095m²）。

北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司于2008年12月委托北京工业大学环境影响评价中心负责开展大兴康庄限价商品房（二期）建设工程的环境影响评价工作。2009年1月北京工业大学编制完成本项目环境影响报告书。2009年2月17日，北京市环境保护局关于大兴康庄限价商品房（二期）建设工程环境影响报告书做出了批复，审批文号为京环审[2009]164号。本项目于2009年启动建设，2011年10月完工。

根据《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日）、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办[2015]113号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017年11月20日）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（2018年5月15日）、《建设单位开展自主环境保护验收指南》（2020年11月18日）、关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688号）以及生态环境主管部门管理要求，北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司开展自主验收工作，北京中科国宏检测技术有限公司协助北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司开展本项目的竣工环境保护验收工作，本项目验收内容为住宅、商业及居住公共服务设施，商业设施内经营餐饮不在本次验收范围内。项目内社区卫生服务站已交付康盛园社区卫生服务站使用，不在本次验收范围内。

根据验收内容及污染物排放情况，确定了验收监测项目，北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司委托北京中科国宏检测技术有限公司进行了污染物现场采样和监测工作，并根据北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司提供的资料，编制完成了《大兴康庄限价商品房（二期）建设工程项目竣工环境保护验收监测报告》。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

1. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
2. 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月29日施行）；
3. 《中华人民共和国大气污染防治法》（中华人民共和国国务院令第三十一号，2018年10月26日修订）；
4. 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起施行）；
5. 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2019年1月11日起施行）；
6. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日修正版）；
7. 《建设项目环境保护管理条例》（国务院2017年10月1日起施行）682号令；

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

1. 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（公告2018年第9号）；
2. 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017年11月20日）；
3. 《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办[2015]113号）；
4. 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》意见的通知（环办环评函[2017]1235号）；
5. 《建设单位开展自主环境保护验收指南》（2020年11月18日）；
6. 关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688号）；

2.3 建设项目环境影响报告书及其审批部门审批决定

- 1.《北京市大兴区康庄限价商品房（二期）建设工程环境影响报告书》；
- 2.北京市环境保护局关于大兴康庄限价商品房（二期）建设工程环境影响报告书的批复；

2.4 其他相关文件

- 1.北京中科国宏检测技术有限公司出具的污水、噪声检测报告；
- 2.大兴康庄限价商品房（二期）建设工程相关图纸；

3 项目建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 地理位置

本项目位于北京市大兴区黄村镇康庄地区。中心地理坐标：经度为 116 度 18 分 25 秒，纬度为 39 度 45 分 10 秒，地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 项目地理位置图

3.1.2 项目周边情况

本项目四至范围为：南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。项目周边敏感目标分布情况见表 3.1-1、图 3.1-2，项目平面布置见图 3.1-3。

表 3.1-1 项目周边敏感目标分布情况

| 序号 | 敏感点位 | 主要功能 | 方位 | 与用地红线距离 | 环评阶段敏感点情况 | 变化情况 |
|----|------------------|------|------|---------|------------------|------|
| 1 | 石油化工学院 (康庄校区) | 教育 | 项目北侧 | 50m | 石油化工学院 (康庄校区) | 无变化 |
| 2 | 兴盛园 | 居住 | 项目北侧 | 50m | 无 | 新增 |
| 3 | 住总 兴康家园 | 居住 | 项目西侧 | 15m | 无 | 新增 |
| 4 | 北京市大兴区第十一幼儿园 | 教育 | 项目西侧 | 15m | 无 | 新增 |
| 5 | 北京市第八中学(大兴分校) | 教育 | 项目东侧 | 20m | 无 | 新增 |
| 6 | 兴盛街 187 号院 | 居住 | 项目东侧 | 20m | 无 | 新增 |
| 7 | 兴盛街 189 号院 | 居住 | 项目东侧 | 20m | 无 | 新增 |
| 8 | 北京印刷学院附属小学 | 教育 | 项目东侧 | 紧邻 | 无 | 新增 |



图 3.1-2 项目周边平面图



图 3.1-3 项目北侧康庄路



图 3.1-4 项目西侧康庄西巷



图 3.1-5 项目南侧李庄子巷



图 3.1-6 项目东侧康庄东巷

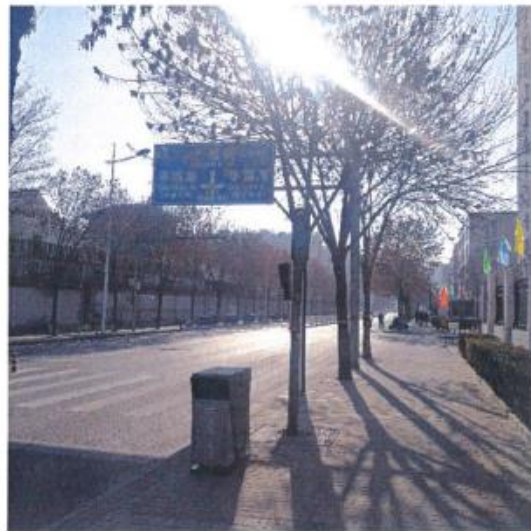


图 3.1-7 项目东侧兴盛街

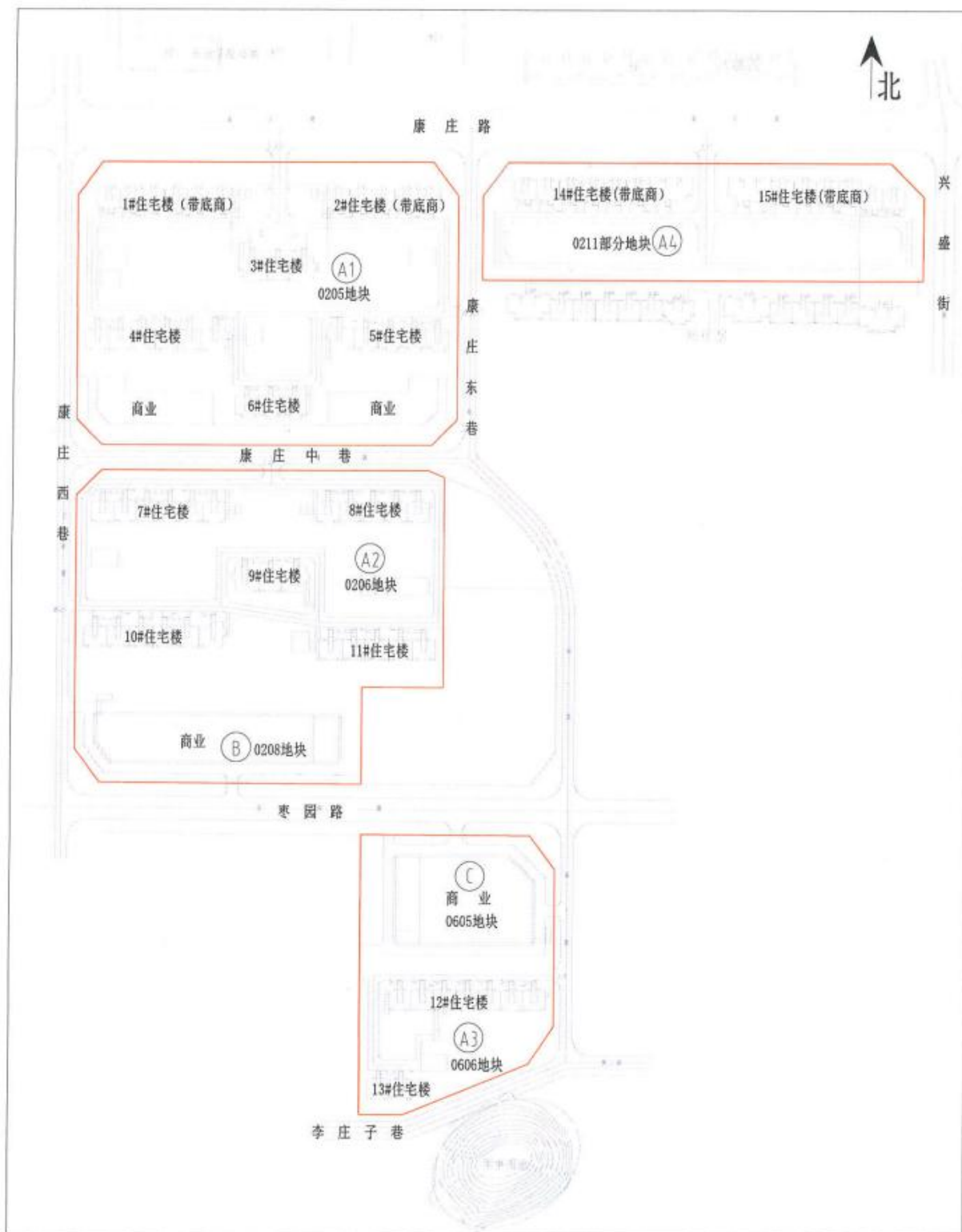


图 3.1-8 项目平面布置图

3.2 建设内容

本项目总用地面积为 143168m²，包括居住用地、商业用地及市场用地三部分；总建筑面积为 262420.08m²，其中居住用地内总建筑面积为 225919.08m²（住宅：194864.95m²，配套公建及商业：10038.41m²，地下：21015.72m²）；商业用地内总建筑面积为 23502m²（地上：19585m²，地下：3917m²），市场用地总建筑面积为 12999m²（地上：8904m²，地下：4095m²）。

本项目共分为 4 个大地块（A1 地块、A2 及 B 地块、A3 及 C 地块和 A4 地块），其中 A1~A4 地块为居住用地，包括带底层公建住宅 4 座，普通住宅 11 座，商业楼 2 座及配套公建；B 地块为商业用地，包括商业楼 1 座；C 地块为市场用地，包括商业楼 1 座。项目环评与实际工程建设对照见表 3.2-1。

表 3.2-1 项目环评与实际工程建设对照表

| 项目名称 | 环评报告 | 环评批复 | 实际建设 | 变动情况 | |
|--------|---|---------------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| 建设地点 | 北京市大兴区黄村镇。项目四至范围为：南至规划横二路，北至康庄路，东至规划兴盛路、规划纵一路，西至规划兴泰路。 | 拟建项目位于大兴区黄村镇康庄地区 | 北京市大兴区黄村镇康庄地区。项目四至范围为：南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。 | 项目规划道路均已更名，地理位置不变。 | |
| 总投资 | 13.6230 亿 | 约 13.6 亿 | 13.6230 亿 | 无变动 | |
| 主要建设内容 | 住宅及配套公建、商业公建、商业建筑、市场以及室外工程 | 住宅、商业及居住公共服务设施 | 住宅、商业及居住公共服务设施 | 无变动 | |
| 工程规模 | 总建设用地面积 143168.25m ² ，总建筑面积 261570.08m ² ，其中地上建筑面积 233392.36m ² ，地下建筑面积 28177.72m ² 。 | 占地面积约 14.3 万平方米，建筑面积约 26.2 万平方米 | 总建设用地面积 143168.25m ² ，总建筑面积 262420.08m ² ，其中地上建筑面积 233392.36m ² ，地下建筑面积 29027.72m ² 。 | 地下建筑面积增加 850m ² | |
| 公用工程 | 供水 | 市政供水 | 无 | 市政供水 | 无变动 |
| | 供电 | 市政供电 | 无 | 市政供电 | 无变动 |
| | 供热 | 市政供热 | 拟建项目采暖由东侧 0212 地块规划集中燃气锅炉房提 | 市政供热 | 原 0212 地块规划集中燃气锅炉房未 |

| | | | | | | |
|------|------|----------------------------|------------------------------------|---|---|-----|
| | | | 供，不得建设燃煤设施。 | | 建设，统一采用市政供暖。 | |
| | 道路交通 | 南至规划横二路，北至康庄路，东至兴盛路，西至兴泰路。 | 无 | 南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。 | 规划道路名称变更 | |
| 环保工程 | 废水 | 生活污水 | 污水经化粪池预处理后，经市政管网集中收集后，统一排入黄村污水处理厂。 | 污水须经市政污水管网排入黄村污水处理厂处理 | 污水经化粪池预处理后，经市政污水管网排入黄村污水处理厂处理 | 无变动 |
| | | 雨水 | 本项目排水系统采用雨污分流制 | 拟建项目须实施雨污分流 | 本项目实施雨污分流 | 无变动 |
| | | 中水 | 小区近期自建中水处理设备进行中水回用。 | 为节约用水，应同步建设中水设施 | 本项目已建设中水设施。 | 无变动 |
| | 噪声 | 交通噪声 | 安装计权隔声量大于 30 分贝隔声窗。 | 临城市道路一侧住宅须安装计权隔声量大于 30 分贝隔声窗。 | 本项目住宅楼建筑物外窗采用气密 8 级，水密 3 级的塑钢窗，隔声量满足批复要求。 | 无变动 |
| | | 设备噪声 | 拟建项目固定噪声源须合理布局，采用隔声降噪措施。 | 拟建项目固定噪声源须合理布局，采取隔声降噪措施。 | 本项目固定噪声源合理布局，采用低噪声设备，采取隔声减振措施。 | 无变动 |
| | | 商业噪声 | 该项目住宅楼底商不得设置餐饮、汽修、洗衣等项目。 | 住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生噪声污染扰民的经营场所。 | 住宅楼底层未设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生噪声污染扰民的经营场所。 | 无变动 |
| | 固体废物 | 生活垃圾 | 生活垃圾经妥善收集、环卫清运。 | 无 | 本项目设置多个垃圾分类收集点，集中收集，委托垃圾清运公司负责清运，日产日清。 | 无变动 |

3.3 主要原辅材料及燃料

本项目为房地产类项目，由业主自行承担日常消耗的水、电、天然气费用。项目自身日常运营中消耗的能源为物业管理所需的自来水、电及天然气。

3.4 水源及水平衡

本项目供水为市政供水，主要为居民、商业生活用水和绿化用水等。项目年实际用水量为 394200m³/a，日用水量为 1080m³/d；年实际排水量为 312075m³/a，日排水量为 855m³/d。项目已建中水处理设施，因系统故障原因未使用中水。水平衡见图 3.4-1。

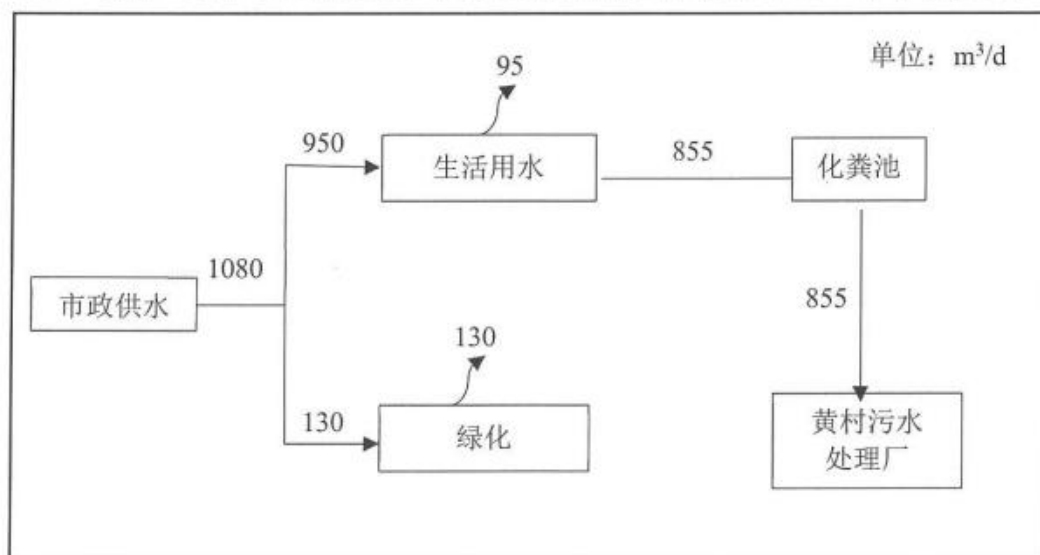


图 3.4-1 水平衡图

3.5 主要工艺流程与产污环节

本项目属于非生产型项目，运营期主要产污环节见图 3.5-1。

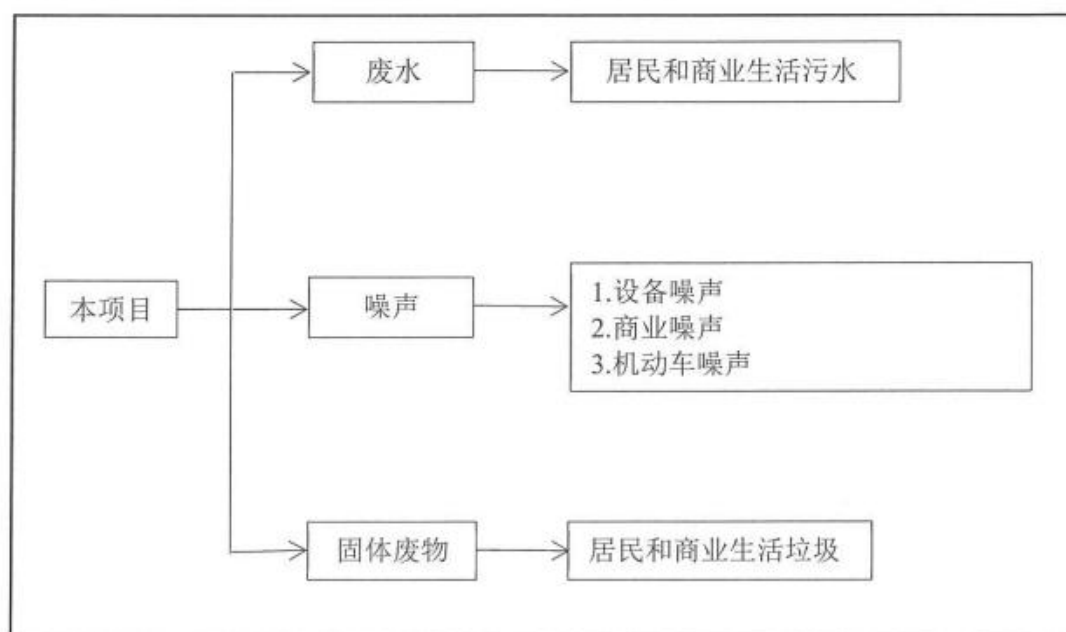


图 3.5-1 建设项目运营期过程污染物产生节点示意图

1、废水

本项目的废水主要来自住宅楼居民和商业产生的生活污水，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮等。生活污水经过化粪池预处理后，通过市政排水管网排入黄村污水处理厂。

2、噪声

本项目噪声源为住宅、公建等的配套设施内安装的设备（如水泵机组、通风系统、电梯等），商业活动和机动车等产生的噪声。

3、固体废物

本项目固体废物主要为居民和商业生活垃圾。

3.6 项目变动情况

| 项目名称 | 环评报告 | 环评批复 | 实际建设 | 变动情况 | |
|------|---|---------------------------------|---|--|---------------------------------|
| 建设地点 | 北京市大兴区黄村镇。项目四至范围为：南至规划横二路，北至康庄路，东至规划兴盛路、规划纵一路，西至规划兴泰路。 | 拟建项目位于大兴区黄村镇康庄地区 | 本项目位于北京市大兴区黄村镇。项目四至范围为：南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。 | 项目规划道路均已更名，地理位置不变。 | |
| 工程规模 | 总建设用地面积 143168.25m ² ，总建筑面积 261570.08 m ² ，其中地上建筑面积 233392.36m ² ，地下建筑面积 28177.72 m ² 。 | 占地面积约 14.3 万平方米，建筑面积约 26.2 万平方米 | 总建设用地面积 143168.25m ² ，总建筑面积 262420.08 m ² ，其中地上建筑面积 233392.36m ² ，地下建筑面积 29027.72 m ² 。 | 地下建筑面积增加 850m ² | |
| 公用工程 | 供热 | 市政供热 | 拟建项目采暖由东侧 0212 地块规划集中燃气锅炉房提供，不得建设燃煤设施。 | 市政供热 | 原 0212 地块规划集中燃气锅炉房未建设，统一采用市政供暖。 |
| | 道路交通 | 南至规划横二路，北至康庄路，东至兴盛路，西至兴泰路。 | 无 | 南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至 | 规划道路名称变更 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|--|
| | | | | 康庄西巷（原规划 兴泰路）。 | |
|--|--|--|--|-------------------|--|

经现场踏勘，工程总体按照环评报告表及环评批复要求建设。总经济技术指标、公用工程、环保工程均未发生较大变化。本项目实施现状与环境影响评价报告表及批复内容一致。

4 环境保护设施

4.1 污染治理/处置设施

4.1.1 废水

本项目排水采用雨污分流。废水主要来自住宅楼居民和物业及配套产生的生活污水，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮等。污水首先进入化粪池进行预处理，再由排污管道汇总到总排口排入市政污水管网，最终排入黄村污水处理厂。项目共设置 18 处化粪池，由 4 个污水总排口与市政管网对接。污水排口及雨水井见图 4.1-1。



图 4.1-1 项目污水排口及雨水井

本项目中水处理设施位于地下中水设备机房，处理能力为 200m³/d，采用二级处理+消毒工艺。因设备系统故障，中水处理设施未进行使用。中水处理设施见图 4.1-2。

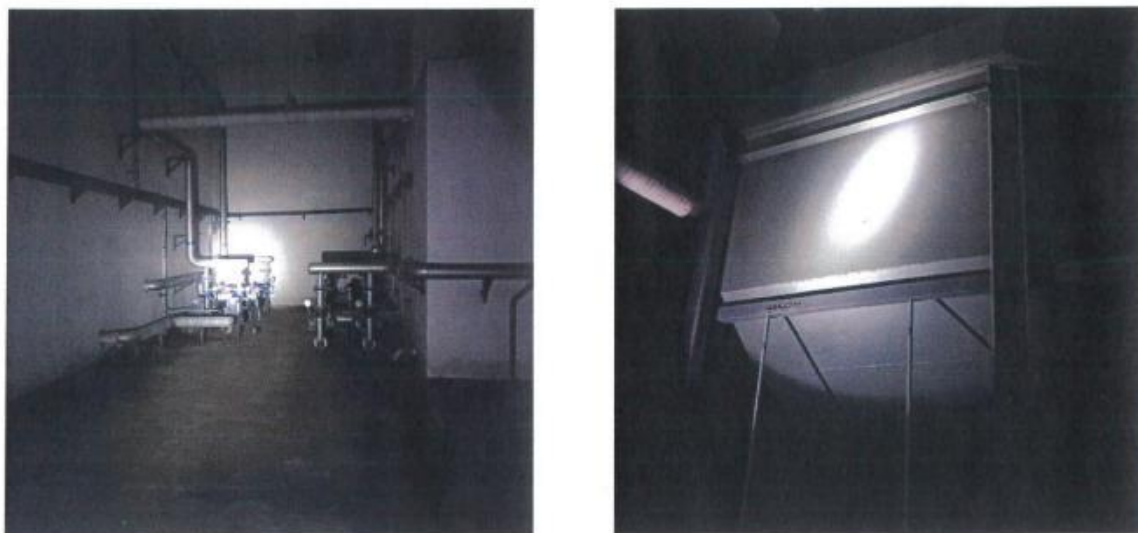


图 4.1-2 中水处理设施

4.1.2 噪声

本项目噪声源为住宅、公建等的配套设施内安装的设备，如水泵机组，通风系统，电梯以及商业活动和机动车等产生的噪声。项目设备安装在独立机房内，采取基础减振、隔声等措施。住宅楼建筑物外窗采用气密 8 级，水密 3 级的塑钢窗，隔声量满足批复要求。噪声产生设备及防护措施见图 4.1-3。





图 4.1-3 噪声设备及防护措施

4.1.4 固体废物

项目主要固体废物为生活垃圾，年产生量为 2300 吨，项目在小区内设置垃圾收集点，收集点地面硬化处理，垃圾箱分类收集，由北京富乾清洗服务有限公司负责清运，日产日清。固体废物收集设施见图 4.1-4。



图 4.1-4 固体废物收集设施

4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

4.2.1 环保设施投资

本项目实际总投资 136230 万元，其中环保投资 1278 万元，占项目总投资的 0.9%。项目建设环保设施投资落实情况见表 4.2-1。

表 4.2-1 环保设施投资清单

| 序号 | 内容 | 金额（万元） | | 备注 |
|----|---------|--------|------|--------------------|
| | | 计划投资 | 实际投资 | |
| 1 | 施工期环保投资 | 200 | 180 | 扬尘治理、防渗、垃圾清运、噪声防治等 |
| 2 | 废水治理 | 250 | 220 | 化粪池及防渗处理、中水设施等 |
| 3 | 设备噪声治理 | 100 | 100 | 风机、水泵加装基础减振、消声设施等 |
| 4 | 隔声窗 | 550 | 600 | / |
| 5 | 固体废物 | 30 | 28 | 生活及商业垃圾等 |
| 6 | 绿化 | 100 | 100 | 植树、草坪及日常维护等 |
| 合计 | | 1230 | 1278 | |

4.2.2 环境保护“三同时”落实情况

根据建设单位项目“三同时”原则，在项目建设过程中，环境污染防治设施应与主体项目同时设计、同时施工、同时投入使用。环境保护“三同时”落实情况见表 4.2-2。

表 3-3 环境保护“三同时”落实情况

| 环评批复要求 | 实际建设情况 | 落实情况 |
|--|--|------|
| 拟建项目须实施雨污分流，污水须经市政污水管网排入黄村污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，应同步建设中水回用设施。 | 本项目实行雨污分流，居民生活及公建等产生的生活污水经化粪池预处理后，分别由 4 个排口排入市政污水管网，最终排入黄村污水处理厂处理。水污染物排放浓度符合北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，项目建设和中水回用设施。 | 已落实 |
| 拟建项目固定噪声源须合理布局，采取隔声降噪措施。临兴盛路、康庄路、枣园路一侧厂界噪声执行国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 4 类标准，其余厂界执行 1 类标准。临城市道路一侧住宅须安装计权隔声量大于 30 分贝隔声窗。售房时须如实告知购房者项目所在地环境状况及采取的措施。 | 本项目固定噪声源合理布局，水泵、换热设备、中水设备等均安装于地下设备机房内，采取隔声降噪措施。厂界噪声排放符合国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 1 类、4 类标准。住宅楼建筑物外窗采用气密 8 级，水密 3 级的塑钢窗，隔声量满足批复要求。 | 已落实 |

| | | |
|--|---|------------|
| <p>拟建项目采暖由东侧 0212 地块规划集中燃气锅炉房提供，不得建设燃煤设施。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声污染扰民的经营场所。独立公建内经营餐饮须按照有关规定另行办理环保审批手续。</p> | <p>本项目采暖由市政供暖提供，无新建锅炉、燃煤设施等。住宅楼底层未设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声污染扰民的经营场所。独立公建内经营餐饮须按照有关规定另行办理环保审批手续。</p> | <p>已落实</p> |
| <p>拟建项目施工前须制定工地扬尘，噪声控制方案，施工中接受有关部门的监督检查；认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工场界噪声限值》（GB 12523-90），做好防尘、降噪工作，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路；遇有 4 级以上大风要停止土方工程。</p> | <p>本项目施工前制定了工地扬尘，噪声控制方案，加强管理。建设单位积极配合有关部门监督检查，采取有效措施防尘、降噪。施工期修筑施工围墙，采取封闭式施工，场地内运输通道及时清扫、冲洗；现场定期喷淋抑尘，渣土全方位覆盖；选用低噪声设备，加强机械设备检查、维护和保养工作；4 级以上大风情况停止土方工程；认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）。</p> | <p>已落实</p> |

5 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定

5.1 环境影响报告书主要结论与建议

5.1.1 项目概况

本项目位于北京市大兴区黄村镇。项目四至范围为：南至规划横二路，北至康庄路，东至规划兴盛路、规划纵一路，西至规划兴泰路。

本项目位于大兴区黄村镇，建设地点拟选定在 A 地块和 B 地块范围内（康庄地区地块按规划将分为 A、B、C 三个地块进行开发，包括康庄、李庄和南程庄三个村庄）。项目建设内容为住宅及配套公建、商业建筑、市场以及室外工程。

本项目规划总用地面积为 143168 m²，包括 0205、0206、0208、0211 部分地块、0605、0606 地块，总建筑面积为 261570.08 m²，其中：住宅建筑面积为 225069.08 m²，配套公建建筑面积为 3761.68 m²，非配套公建建筑面积为 6211.65 m²，地上停车场面积为 23650 m²。本项目规划居住人口为 6325 人。本项目总投资为 136230 万元，全部由项目建设单位自筹解决。

道路方案：大兴区地处北京市南郊，境内公路干线有北京至开封、北京至济南、京良、通黄、京津塘、黄良等公路，交通极为便利。本项目位于北京市大兴区兴城北区。项目四至范围为：南至规划横二路，北至康庄路，东至兴盛路，西至兴泰路，周边交通四通八达，方便快捷。

给水：项目周边规划沿康庄路西段、兴盛路、枣园路西段敷设 DN300 给水管线，规划沿兴泰街、横一路、纵一路、横二路敷设 DN200 给水管线。

排水：本项目排水系统采用雨污分流制。雨水及污水管线均沿周边道路规划新建雨、污管线。

中水：项目周边规划沿康庄路西段、枣园路西段、兴盛路新建 DN200 中水管线。

电力：项目周边规划沿康庄路西段、兴盛路、枣园路西段敷设电力管线。

电信：电信线路与大兴区的网络连接。在项目区附近规划邮政所、通讯、通信公司的服务网点，满足居民的使用要求。

供热：本项目竣工后采用市政供热系统，规划沿康庄路西段、兴盛路、枣园路西段敷设热力管线。

天然气：项目周边规划沿康庄路西段、兴盛路、枣园路西段新建 DN300 天然气管线。

该方案符合发展循环经济、建设节约型社会的要求，资源利用不会对地表水或地下水等其它资源造成不利影响。

5.1.2 环境质量现状评价

5.1.2.1 环境空气质量现状

根据现场监测，项目所在区域大气中 NO₂、SO₂ 小时均值未超标，日均值除 NO₂ 外，TSP、NO₂、SO₂、PM₁₀ 均超标。因此，所在地大气环境质量一般。

5.1.2.2 声环境质量现状

根据对该区进行的噪声监测数据，项目用地周边和内部的噪声监测值基本能够满足《城市区域环境噪声标准》相应的昼夜间标准。

5.1.3 施工期环境影响评价

5.1.3.1 噪声环境影响分析

各阶段施工场界噪声会对敏感点造成一定影响，建设单位应采取以下措施降低影响：

1、施工期间严格执行北京市人民政府 2001 年 5 月 1 日发布的《北京市建设工程施工现场管理办法》（北京市人民政府令第 72 号）中的有关规定：施工现场应当设有居民来访接待场所，并有专人值班，负责随时接待来访居民；不经附近居民同意，不得夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业；进行夜间施工作业产生的噪声超过规定标准的，对影响范围内的居民应适当给予经济补偿。

2、安装设备时注意轻拿轻放，减少人为噪声；

3、合理安排施工时间，应尽可能避免大量高噪声设备同时施工，夜间禁止噪声施工；

4、合理布置施工现场，应尽量避免在靠近敏感点一侧安排大量的高噪声设备，造成局部声级过高；

5、设置施工围挡；

6、对动力机械设备定期进行维修和养护，避免因松动部件振动或消声器损坏而加大设备工作时的声级；

7、尽量减少运输车辆夜间的运输量，运输车辆在进入施工区附近区域后，要适当降低车速，禁止鸣笛。

5.1.3.2 大气环境影响分析

如不采取妥善措施，扬尘会对周围敏感点造成一定影响。建设单位应采取以下措施降低影响：

- 1、施工场地每天定期洒水，防止浮尘产生，在大风日加大洒水量及洒水次数。
- 2、施工场地内运输通道及时清扫、冲洗，以减少车辆行驶扬尘。
- 3、运输车辆进入施工场地应低速或限速行驶，以减少产尘量。
- 4、施工时可采用商品混凝土，以减少扬尘排放。
- 5、避免露天堆放起尘物(如建筑砂石等)，多尘物料应用化纤编织布等覆盖。

5.1.3.3 水环境影响评价

施工期废水主要包括生活污水和施工活动自身产生的污水。生活污水大部分为冲厕废水；施工污水主要含泥沙、悬浮颗粒物和矿物油等。此外还有少量冲洗砂石料过程产生的废水，主要污染物为悬浮物，砂石料冲洗用水量少，蒸发吸收很快，不会大量进入土壤，对土壤环境影响很小。

为减小其他施工期废水的影响，建议该项目：

- 1、不得在现场冲洗车辆，仅在施工场地出口处进行车轮清洗，并设置排水和泥浆沉淀设施；将车辆开至专门的洗车机构进行冲洗，以减少废水排放量。
- 2、施工废水和生活污水不得以渗坑或渗井或漫流方式排放，各类临时建筑物的排水系统，都必须和下水管网连接，将施工期产生的废水有组织收集、处理后排放。
- 3、为保护该区地下水，禁止利用生活垃圾和废弃物回填沟、坑等。

采取以上措施后，项目施工期废水对周围环境影响较小。

5.1.3.4 固体废物环境影响分析与评价

施工期固体废物主要为生活垃圾和建筑垃圾，其中以建筑垃圾为主，主要包括混凝土、碎砖、砂浆、包装材料、桩头等废弃施工材料。

为了减少施工期固体废物对环境的影响，建设单位应对建筑垃圾采取不同的处理处置措施：

- 1、施工弃土处置：弃土应当设立堆土场，进行集中处置。表层土可以用于绿化用地，底层土用于回填和景观；

2、施工生产废料的处理：对钢筋、钢板下脚料可以分类回收，交废品收购站处理，建筑垃圾（如混凝土废料、废砖等）集中堆放，及时清运到北京市指定的弃渣堆放场；

3、对生活垃圾应加强管理，用垃圾桶收集，垃圾堆放点不得排放生活污水，不得倾倒建筑垃圾，禁止生活垃圾用于回填，以防止对地下水的污染；

4、完工清场的固体废物处理处置：工程完工后将施工中使用的临时建筑（包括临时工棚、厕所、仓库、垃圾堆放点等）全部拆除，对所有施工作业面和施工活动区的施工废弃物彻底清理处置，运至弃渣场，垃圾堆放点、设置厕所的地点在厕所清理后还应进行消毒。

在采取建议措施后，项目施工期固体废物对周围环境的影响较小。

5.1.4 营运期环境影响评价

5.1.4.1 大气环境影响评价及环保对策

1、汽车尾气

该项目规划设有地上停车场。停车场废气中主要污染物为 CO、THC 和 NO_x，由工程分析可知，停车场污染物排放量相对较小，因此，对周围大气环境的影响较小。

2、天然气燃烧

由工程分析可知，燃气锅炉和居民炊事排放的污染物量较少，因此，天然气燃烧对周围大气环境的影响较小。

3、厨房油烟

该项目住宅厨房以及可能入住的餐饮项目在烹饪过程中，天然气在燃烧时以及在炒菜和油炸食物的过程中，会产生苯并芘、CO、NO_x、SO₂ 等污染物，危害人体健康。根据其规模不同，厨房油烟产生初始浓度在 3-10mg/Nm³。

为减少油烟对周围环境的影响，建议该项目：

（1）日后可能入住的各个餐馆的厨房均应自设排烟专用烟道和油烟净化器，油烟经净化器处理达标后进入专用烟道，通过风机的作用抽到室外排放。

（2）日后可能入住的餐饮项目应根据各自的规模选择合适的油烟净化器（大、中、小型规模餐饮项目应分别选用油烟去除率不低于 85%、75%、60%的油烟净化器），并使得经过处理后的油烟浓度不高于 2.0mg/m³。

（3）定期检查油烟净化设备运转情况，保证处理效果，发现问题及时处理。

(4) 油烟净化器的排烟口不要朝向住宅等敏感建筑物，排烟口需设置在距离居民住宅 20m 以外，若临近居民楼，则其高度应高于居民楼楼顶。

(5) 住宅楼底部不能设置餐饮、娱乐、洗车等设施，各个餐馆和食堂须另行办理环保手续，经环保审批部门批准后方可经营。

采取建议措施后，该项目产生的油烟对周围环境影响较小。

5.1.4.2 水环境影响评价

1、污水排放

该项目规划年排水量约为 45.28 万 m^3/a 。

该项目总排口排水水质为 BOD₅: 200 mg/L, COD: 400 mg/L, SS: 200mg/L, 氨氮: 25mg/L, 满足北京市《水污染物排放标准》中的排入城镇污水处理厂限值。

项目计划将生活污水经化粪池、餐饮废水经隔油池预处理后，一同排入开发区域污水管网，最终入黄村污水处理厂。

2、中水回用

拟建黄村中水厂与黄村污水厂紧邻建设，经处理后的污水达到《景观娱乐用水水质标准》、《城市杂用水水质标准》等相关用水水质标准后，回送至大兴新城中水干管，为新城提供中水。目前大兴新城中水市政管道建设尚未形成完善系统，根据《关于加强中水设施建设管理的通告》，本项目近期应当在小区内部自建小型中水处理设施进行中水回用。

回用于本区域的中水，主要作为城市道路、绿化用地的浇洒等之用。根据建筑给排水设计标准中规定，道路用地用水量指标采用 $3L/m^2 \cdot d$ ，绿化用地用水量指标采用 $3L/m^2 \cdot d$ 。预测本项目用地中水需用量约 $200m^3/d$ ，约 5 万 m^3/a 。

3、地下水环境影响分析

项目的污水管道若发生渗漏，或产生的生活垃圾放置不慎，其长期堆积产生的渗滤液均可能对所在地地下水造成影响。因此建议采取以下防治措施：

(1) 污水管道应采取防渗措施，并对其加强检查、维护和管理，防止管道破裂或损坏造成的渗漏。

(2) 该项目生活垃圾集中收集，垃圾堆放处应采取防渗措施，垃圾密封放置，并由环卫工人及时清运后，对地下水水质的影响较小。

5.1.4.3 声环境影响评价

该项目建成后，主要噪声源是设备噪声、商业噪声和小区进出的机动车噪声。

1、设备噪声

设备噪声主要来自于水泵、通风机等设备。在水泵、通风机等均放置在各自的设备间内，并采取减振、隔声措施后，对周围环境和本项目的声环境敏感点影响不大。

2、商业噪声

该项目商业噪声主要来自商业用地，噪声为 60-65dB(A)。由于商业活动是在室内进行，经过墙体隔声和距离衰减后对所在住宅楼和周围环境影响较小。

为确保不存在噪声扰民现象，该项目住宅楼底商不得设置餐饮、娱乐、汽修、洗衣等项目，并且在日常营业时，要严格执行《工业企业厂界噪声标准》GB 12348—1990 中的“Ⅰ类”标准，不得采取高噪声的推销活动。

该项目在采取以上建议措施后，项目商业噪声对周围环境的影响较小。

3、进出的机动车噪声

根据经验，该项目住宅区内机动车行驶时噪声一般在 58-65dB(A)。由于住宅区内机动车 90%以上为轿车、面包车等小型机动车，且行驶噪声多发生在早晨和下午的下班时间，对居民的夜间休息影响较小。

综上所述，在采取一定降噪措施后，对周围声环境质量的影响较小。

5.1.4.4 固体废弃物环境影响分析

该项目建成后产生的固体废弃物主要是生活垃圾。经妥善收集、环卫清运后，对周围环境的影响很小。

5.1.4.5 外界环境对项目影响

主要来自康庄路、兴泰路等规划道路带来的交通噪声。

交通噪声会对项目敏感点造成一定影响，因此建议项目为靠近城市次干道一侧的住宅外窗安装符合《隔声窗》(HJ/T17-1996)中隔声量不低于 30dB 的隔声窗。

5.1.5 污染物排放总量核算

根据《“十一五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》，本项目需要核算的污染物为 COD。

项目 COD 的排放总量为 181.12t/a。

5.1.6 结论

建设项目——北京市大兴区康庄限价商品房（二期）建设工程项目位于北京市大兴区黄村镇。项目四至范围为：南至规划横二路，北至康庄路，东至规划兴盛路、规划纵一路，西至规划兴泰路。本项目规划总用地面积为 143168 m²，包括 0205、0206、0208、0211 部分地块、0605、0606 地块，总建筑面积为 261570.08 m²，其中：住宅建筑面积为 225069.08 m²，配套公建建筑面积为 3761.68 m²，非配套公建建筑面积为 6211.65 m²，地上停车场面积为 23650 m²。本项目规划居住人口为 6325 人。本项目总投资为 136230 万元。

综上所述，建设项目——北京市大兴区康庄限价商品房（二期）建设工程在坚持“三同时”原则，严格执行各种污染物的国家和北京市排放标准，切实落实各项设计方案要求，落实各项环保措施，做好污染物总量控制后，对当地环境造成的影响不大，因此，从环境保护角度分析，建设项目——北京市大兴区康庄限价商品房（二期）建设工程的建设是可行的。

5.2 审批部门审批决定

一、拟建项目位于大兴区黄村镇康庄地区，建设住宅、商业及居住公共服务设施，占地面积约 14.3 万平方米，建筑面积约 26.2 万平方米，投资约 13.6 亿元。主要环境问题是生活污水排放、交通噪声及施工期扬尘、噪声影响等。在落实报告书和本批复提出的各项污染防治措施后，从环境保护角度分析，同意该项目建设。

二、拟建项目须实施雨污分流，污水须经市政污水管网排入黄村污水处理厂处理，执行北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2005）中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。为节约用水，应同步建设中水回用设施。

三、拟建项目固定噪声源须合理布局，采取隔声降噪措施。临兴盛路、康庄路、枣园路一侧厂界噪声执行国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准，其余厂界执行 1 类标准。临城市道路一侧住宅须安装计权隔声量大于 30 分贝隔声窗。售房时须如实告知购房者项目所在地环境状况及采取的措施。

四、拟建项目采暖由东侧 0212 地块规划集中燃气锅炉房提供，不得建设燃煤设施。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声污染扰民的经营场所。独立公建内经营餐饮须按照有关规定另行办理环保审批手续。

五、拟建项目施工前须制定工地扬尘、噪声控制方案。施工中接受有关部门的监督检查；认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90），做好防尘、降噪工作，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路；遇4级以上大风要停止土方工程。

六、项目竣工三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。

6 验收执行标准

6.1 废水验收标准

本项目验收阶段污水执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11 307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。标准部分限值见表 6.1-1。

表 6.1-1 《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)

| 序号 | 检测项目 | 单位 | 限值 |
|----|------------------|------|-------|
| 1 | pH | 无量纲 | 6.5~9 |
| 2 | COD | mg/L | 500 |
| 3 | BOD ₅ | mg/L | 300 |
| 4 | SS | mg/L | 400 |
| 5 | 氨氮 | mg/L | 45 |
| 6 | 总磷 | mg/L | 8.0 |
| 7 | 动植物油 | mg/L | 50 |
| 8 | 阴离子表面活性剂 | mg/L | 15 |

6.2 噪声验收监测执行标准

本项目临康庄路、枣园路和兴盛街一侧厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 4 类标准限值，其余厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 1 类标准限值。

6.3 固体废物验收监测执行标准

本项目验收阶段固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 9 月 1 日修正版)。

7 验收监测内容

本项目验收监测期间，各设备运行正常，环保设施运转良好，满足国家对建设项目竣工环境保护验收监测期间额定负荷的要求。项目验收监测内容如下，监测点位示意图详见图 7-1。

7.1 废水

本项目污水主要为生活污水，监测点设置在与市政污水管网对接的污水排口，共 4 个监测点，位置及接入管网见表 7.1-1。

表 7.1-1 废水监测点位、项目与频次

| 点位 | 位置 | 接入管网道路 | 监测项目 | 频次 |
|--------|-------------|--------|--|-------------------|
| 1#污水排口 | A4 地块西侧 | 康庄东巷 | pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、动植物油、阴离子表面活性剂 | 每天 4 次， 监测 2 天 |
| 2#污水排口 | A1 地块东侧 | 康庄东巷 | | |
| 3#污水排口 | A2 及 B 地块内 | 枣园路 | | |
| 4#污水排口 | A3 及 C 地块西侧 | 枣园路 | | |

7.2 噪声

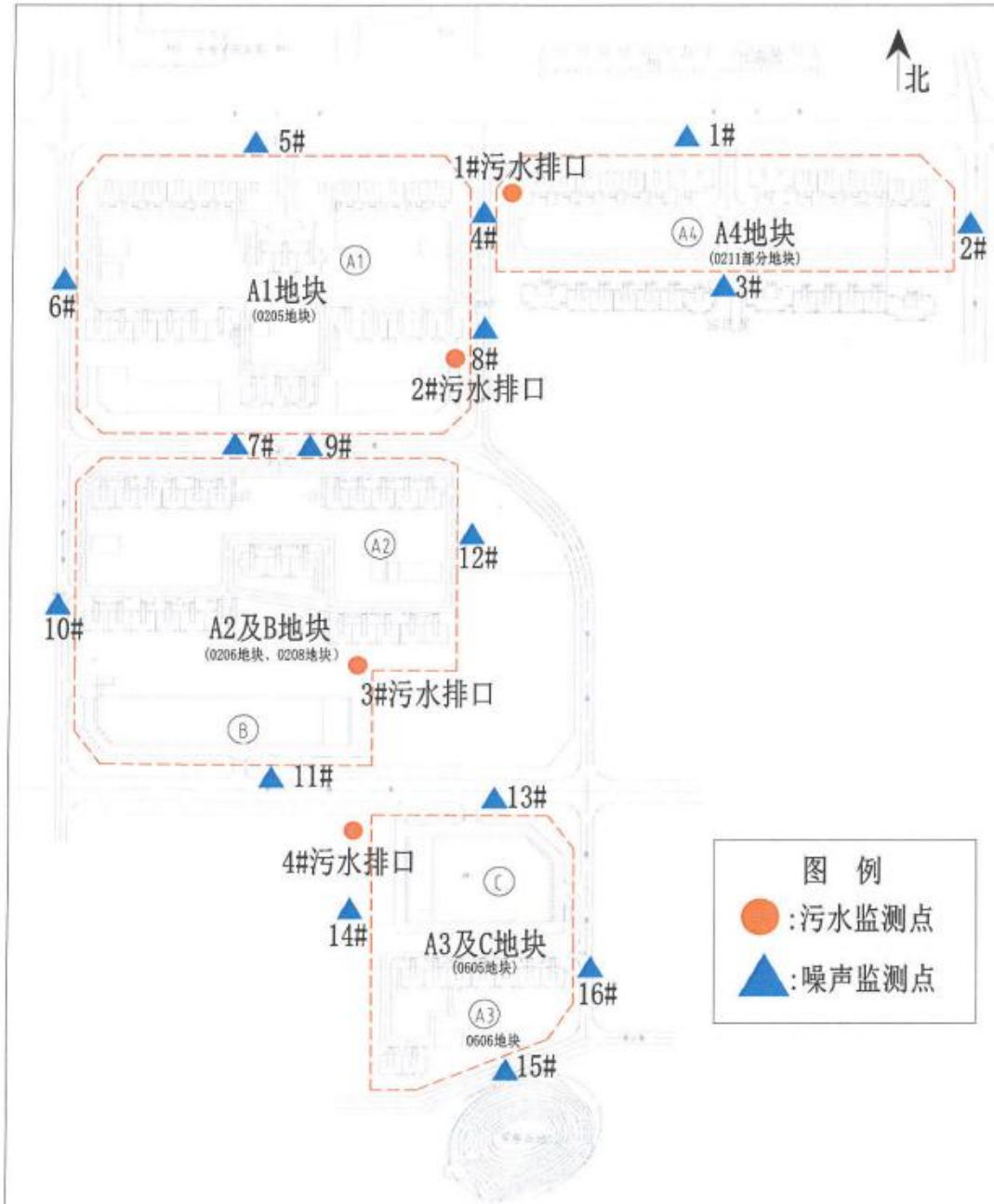
监测点位：各地块（A4 地块、A1 地块、A2 及 B 地块、A3 及 C 地块）厂界外 1m 处，共设置 16 个监测点位，监测点位见表 7.2-1。

表 7.2-1 噪声监测点位一览表

| 测点号 | 测点位置 | 功能区类别 | 频次 |
|-----|-----------------|-------|--------------------------|
| 1# | A4 地块北厂界外一米 | 4 类 | 每天昼夜 各 1 次， 监测 2 天 |
| 2# | A4 地块东厂界外一米 | 4 类 | |
| 3# | A4 地块南厂界外一米 | 1 类 | |
| 4# | A4 地块西厂界外一米 | 1 类 | |
| 5# | A1 地块北厂界外一米 | 4 类 | |
| 6# | A1 地块西厂界外一米 | 1 类 | |
| 7# | A1 地块南厂界外一米 | 1 类 | |
| 8# | A1 地块东厂界外一米 | 1 类 | |
| 9# | A2 及 B 地块北厂界外一米 | 1 类 | |
| 10# | A2 及 B 地块西厂界外一米 | 1 类 | |
| 11# | A2 及 B 地块南厂界外一米 | 4 类 | |
| 12# | A2 及 B 地块东厂界外一米 | 1 类 | |

| | | |
|-----|-----------------|-----|
| 13# | A3 及 C 地块北厂界外一米 | 4 类 |
| 14# | A3 及 C 地块西厂界外一米 | 1 类 |
| 15# | A3 及 C 地块南厂界外一米 | 1 类 |
| 16# | A3 及 C 地块东厂界外一米 | 1 类 |

图 7-1 监测点位示意图



8 质量保证和质量控制

本次验收现场监测由北京中科国宏检测技术有限公司实施，公司具有 CMA 监测质量认证资质。

监测过程中的质量保证按照北京中科国宏检测技术有限公司质量体系，保证了监测过程中生产工况负荷满足验收监测技术规范要求和各监测点位布置的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，具体保证体系如下：

（1）严格按照《环境监测技术规范》和有关环境检测质量保证的要求进行样品采集、保存、分析等，全程进行质量控制。

（2）参加本项目检测人员均持证上岗，检测仪器均经计量部门检定合格并在有效期内。

（3）声级计测量前后均经标准声源校准且合格，测试时无雨雪，无雷电，风速小于 5.0m/s。

（4）检测数据严格执行三级审核制度。

8.1 监测分析方法及监测仪器

各项监测因子监测依据及检测仪器见表 8.1-1。

表 8.1-1 监测分析方法及所用仪器

| 样品类别 | 检测项目 | 分析方法 | 分析仪器 |
|------|----------|--|-------------------|
| 废水 | pH 值 | GB 6920-1986 《水质 pH 值的测定 玻璃电极法》 | PHS-3G 型 pH 计 |
| | 悬浮物 | GB 11901-1989 《水质 悬浮物的测定 重量法》 | 电子天平 |
| | 氨氮 | HJ 535-2009 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 | 752G 型 可见分光光度计 |
| | 总磷 | GB 11893-1989 《水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法》 | 752G 型 可见分光光度计 |
| | 阴离子表面活性剂 | GB 7494-1987 《水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲基蓝分光光度法》 | 752G 型 可见分光光度计 |
| | 化学需氧量 | HJ 828-2017 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 | 滴定管 |

| | | | |
|----|-------------|---|---------------------|
| | 动植物油 | HJ 637-2018 《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 | 红外分光测油仪 |
| | 五日生化 需氧量 | HJ 505-2009 《水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释和接种法》 | 生化培养箱 溶解氧测定仪 |
| 噪声 | 厂界噪声 | GB 12348-2008 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 HJ 706-2014 《环境噪声监测技术规范噪声测量值修正》 | AWA6228 声级计 声校准器 |

8.2 废水检测分析过程中的质量保证和质量控制

水质的采样、运输、保存严格按照 HJ 91.1-2019《污水监测技术规范》、《水质采样技术方案设计技术规定》(HJ 495-2009)、《水质采样技术指导》(HJ 494-2009)和《水质采样样品的保存和管理技术规定》(HJ 493-2009)的技术要求进行。样品分析严格执行实验室内质量程序文件要求。检测报告按国家环保总局《环境监测质量管理规定》的要求进行全过程质量控制，监测数据严格实行三级审核制度，经过复核、审核，最后由技术负责人审定批准。所用检测仪器均检定或校准合格，并在检定或校准合格周期内使用。所有监测人员持证上岗，严格按照质量管理体系文件中的规定开展工作。对于水质监测的质量控制：一般每批样品或每 20 个样品做一次试剂空白，当检测方法对空白有具体规定时，应满足方法要求；检测室内部质控样品每批样品或每 20 个样品做一次；一般至少每批样品或每个基体类型或每 20 个样品做一次平行样品。

8.3 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

噪声监测依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)进行；质量保证按照国家环保局发布的《环境监测技术规范》(噪声部分)执行；测量仪器和声校准器应在检定规定的有效期限内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不得大于 0.5dB，否则本次测量无效，测量时传声器需加防风罩。所有监测人员持证上岗，严格按照质量管理体系文件中的规定开展工作。检测报告按国家环保总局《环境监测质量管理规定》的要求进行全过程质量控制，监测数据严格实行三级审核制度。

9 验收监测结果

9.1 生产工况

本项目验收监测期间，各设备运行正常，环保设施运转良好，满足国家对建设项目竣工环境保护验收监测期间额定负荷的要求。

9.2 污染物排放监测结果

9.2.1 废水

本项目废水排放口共四个，分别为 1#~4#污水排口，执行标准为 DB11/137-2013《水污染物综合排放标准》表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。各废水排口监测结果见表 9.2-1~9.2-4。

表 9.2-1 1#污水排口监测结果

| 监测点位 | | 1#污水排口 | | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|------|------|------|-----------|-------|
| 监测日期 | 监测项目 | 监测结果 (mg/L, pH 无量纲) | | | | | 限值 |
| | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第四次 | 浓度范围 | |
| 2020. 12.24 | pH | 7.32 | 7.32 | 7.40 | 7.36 | 7.32~7.40 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 73 | 106 | 87 | 95 | 73~106 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.46 | 2.24 | 1.79 | 3.25 | 1.46~3.25 | 15 |
| | 氨氮 | 27.5 | 23.1 | 14.8 | 19.4 | 14.8~27.5 | 45 |
| | 总磷 | 3.64 | 3.96 | 3.66 | 3.59 | 3.59~3.96 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 297 | 301 | 299 | 300 | 297~301 | 500 |
| | BOD ₅ | 108 | 114 | 105 | 111 | 105~114 | 300 |
| | 动植物油 | 0.65 | 0.66 | 0.70 | 0.34 | 0.34~0.70 | 50 |
| 2020. 12.25 | pH | 7.32 | 7.36 | 7.48 | 7.48 | 7.32~7.48 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 103 | 181 | 182 | 91 | 91~182 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.49 | 2.27 | 1.78 | 3.12 | 1.49~3.12 | 15 |
| | 氨氮 | 29.4 | 24.5 | 17.6 | 20.5 | 17.6~29.4 | 45 |
| | 总磷 | 3.65 | 3.59 | 3.42 | 3.59 | 3.42~3.65 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 281 | 282 | 279 | 280 | 279~282 | 500 |
| | BOD ₅ | 104 | 101 | 103 | 104 | 101~104 | 300 |
| | 动植物油 | 0.37 | 0.37 | 0.28 | 0.36 | 0.28~0.37 | 50 |

表 9.2-2 2#污水排口监测结果

| 监测点位 | | 2#污水排口 | | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|------|------|------|-----------|-------|
| 监测日期 | 监测项目 | 监测结果 (mg/L, pH 无量纲) | | | | | 限值 |
| | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第四次 | 浓度范围 | |
| 2020. 12.24 | pH | 7.35 | 7.34 | 7.36 | 7.44 | 7.34~7.44 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 104 | 177 | 107 | 97 | 97~177 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.45 | 2.22 | 1.72 | 3.24 | 1.45~3.24 | 15 |
| | 氨氮 | 28.3 | 24.4 | 13.5 | 17.2 | 13.5~28.3 | 45 |
| | 总磷 | 3.59 | 3.97 | 3.56 | 3.60 | 3.56~3.97 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 295 | 294 | 291 | 290 | 290~295 | 500 |
| | BOD ₅ | 106 | 103 | 111 | 104 | 103~111 | 300 |
| | 动植物油 | 0.37 | 0.37 | 0.35 | 0.35 | 0.35~0.37 | 50 |
| 2020. 12.25 | pH | 7.50 | 7.51 | 7.50 | 7.48 | 7.48~7.51 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 101 | 82 | 102 | 108 | 82~108 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.51 | 2.27 | 1.77 | 3.31 | 1.51~3.31 | 15 |
| | 氨氮 | 26.9 | 22.2 | 11.1 | 14.9 | 11.1~26.9 | 45 |
| | 总磷 | 3.60 | 3.56 | 3.56 | 3.56 | 3.56~3.60 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 285 | 283 | 280 | 284 | 280~285 | 500 |
| | BOD ₅ | 105 | 105 | 109 | 111 | 105~111 | 300 |
| | 动植物油 | 0.69 | 0.66 | 0.71 | 0.34 | 0.34~0.71 | 50 |

表 9.2-3 3#污水排口监测结果

| 监测点位 | | 3#污水排口 | | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|------|------|------|-----------|-------|
| 监测日期 | 监测项目 | 监测结果 (mg/L, pH 无量纲) | | | | | 限值 |
| | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第四次 | 浓度范围 | |
| 2020. 12.24 | pH | 7.38 | 7.37 | 7.36 | 7.38 | 7.36~7.38 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 78 | 186 | 194 | 118 | 78~194 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.43 | 2.26 | 1.82 | 2.19 | 1.43~2.26 | 15 |
| | 氨氮 | 29.3 | 24.8 | 16.0 | 22.1 | 16.0~29.3 | 45 |
| | 总磷 | 3.60 | 3.57 | 3.22 | 3.58 | 3.22~3.60 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 287 | 286 | 283 | 284 | 283~287 | 500 |
| | BOD ₅ | 112 | 111 | 112 | 102 | 102~112 | 300 |
| | 动植物油 | 2.21 | 2.16 | 2.57 | 2.61 | 2.16~2.61 | 50 |
| 2020. 12.25 | pH | 7.53 | 7.18 | 7.24 | 7.38 | 7.18~7.53 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 113 | 102 | 84 | 116 | 84~116 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.46 | 2.24 | 1.77 | 3.24 | 1.46~3.24 | 15 |
| | 氨氮 | 26.2 | 23.8 | 15.1 | 23.5 | 15.1~26.2 | 45 |
| | 总磷 | 3.60 | 3.46 | 3.22 | 3.27 | 3.22~3.60 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 268 | 268 | 270 | 271 | 268~271 | 500 |
| | BOD ₅ | 105 | 104 | 106 | 106 | 104~106 | 300 |

| | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|-----------|----|
| | 动植物油 | 5.50 | 5.50 | 5.50 | 5.57 | 5.50~5.57 | 50 |
|--|------|------|------|------|------|-----------|----|

表 9.2-4 4#污水排口监测结果

| 监测点位 | | 4#污水排口 | | | | | |
|------------|-------------------|---------------------|------|------|------|-----------|-------|
| 监测日期 | 监测项目 | 监测结果 (mg/L, pH 无量纲) | | | | | 限值 |
| | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第四次 | 浓度范围 | |
| 2020.12.24 | pH | 7.36 | 7.37 | 7.40 | 7.31 | 7.31~7.40 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 129 | 99 | 79 | 100 | 79~129 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.43 | 2.19 | 1.78 | 3.28 | 1.43~3.28 | 15 |
| | 氨氮 | 32.0 | 28.2 | 18.0 | 22.4 | 18.0~32.0 | 45 |
| | 总磷 | 3.56 | 3.56 | 3.58 | 3.97 | 3.56~3.97 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 287 | 290 | 288 | 287 | 287~290 | 500 |
| | BOD ₅ | 109 | 104 | 101 | 103 | 101~109 | 300 |
| | 动植物油 | 2.06 | 2.67 | 2.75 | 2.17 | 2.06~2.75 | 50 |
| 2020.12.25 | pH | 7.27 | 7.38 | 7.38 | 7.40 | 7.27~7.40 | 6.5~9 |
| | 悬浮物 | 104 | 94 | 122 | 80 | 80~122 | 400 |
| | 阴离子表面活性剂 | 1.45 | 2.14 | 1.78 | 3.25 | 1.45~3.25 | 15 |
| | 氨氮 | 25.1 | 27.7 | 23.9 | 13.4 | 13.4~27.7 | 45 |
| | 总磷 | 3.58 | 3.34 | 3.46 | 3.46 | 3.34~3.58 | 8.0 |
| | COD _{cr} | 334 | 330 | 330 | 331 | 330~334 | 500 |
| | BOD ₅ | 117 | 115 | 116 | 116 | 115~117 | 300 |
| | 动植物油 | 5.62 | 5.62 | 5.66 | 5.55 | 5.55~5.66 | 50 |

由表 9-2-1~9.2-4 的监测结果可知, 本项目 1#~4#污水排口监测结果均满足 DB11/137-2013《水污染物综合排放标准》表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值的要求。

9.2.2 厂界噪声

本项目厂界噪声监测结果执行 GB 12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 1 类和 4 类限值, 临康庄路、兴盛街、枣园路一侧执行 4 类标准, 限值为昼间 70dB(A), 夜间 55dB(A); 其余厂界执行 1 类标准, 限值为昼间 55dB(A), 夜间 45dB(A)。厂界噪声监测结果见表 9.2-5。

表 9.2-5 厂界噪声监测结果

| 监测日期 | | 2020 年 12 月 24 日 | | 2020 年 12 月 25 日 | | 功能区类别 |
|------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| 测点号 | 测点位置 | 昼间 16:00~16:40 | 夜间 22:00~22:40 | 昼间 16:00~16:50 | 夜间 22:00~23:00 | |
| 1# | A4 地块 | 47 | 43 | 47 | 42 | 4 类 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|----|----|----|----|-----|
| | 北厂界外一米 | | | | | |
| 2# | A4 地块 东厂界外一米 | 56 | 50 | 55 | 51 | 4 类 |
| 3# | A4 地块 南厂界外一米 | 50 | 40 | 49 | 42 | 1 类 |
| 4# | A4 地块 西厂界外一米 | 51 | 42 | 52 | 44 | 1 类 |
| 5# | A1 地块 北厂界外一米 | 46 | 41 | 46 | 44 | 4 类 |
| 6# | A1 地块 西厂界外一米 | 53 | 40 | 53 | 42 | 1 类 |
| 7# | A1 地块 南厂界外一米 | 51 | 42 | 52 | 41 | 1 类 |
| 8# | A1 地块 东厂界外一米 | 50 | 43 | 53 | 44 | 1 类 |
| 9# | A2 及 B 地块 北厂界外一米 | 49 | 44 | 49 | 42 | 1 类 |
| 10# | A2 及 B 地块 西厂界外一米 | 53 | 44 | 53 | 42 | 1 类 |
| 11# | A2 及 B 地块 南厂界外一米 | 61 | 52 | 60 | 51 | 4 类 |
| 12# | A2 及 B 地块 东厂界外一米 | 47 | 44 | 46 | 42 | 1 类 |
| 13# | A3 及 C 地块 北厂界外一米 | 60 | 52 | 60 | 51 | 4 类 |
| 14# | A3 及 C 地块 西厂界外一米 | 53 | 43 | 54 | 44 | 1 类 |
| 15# | A3 及 C 地块 南厂界外一米 | 51 | 43 | 53 | 43 | 1 类 |
| 16# | A3 及 C 地块 东厂界外一米 | 47 | 43 | 52 | 42 | 1 类 |

由表 9.2-5 的监测结果可知,本项目厂界噪声满足 GB 12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 1 类和 4 类限值要求。

9.2.3 固体废物

生活垃圾在收集、暂存、处置等环节均符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 9 月 1 日修正版)中的相关规定。

9.2.4 污染物排放量

水污染物排放量核算:项目年实际用水量为 394200m³/a,日用水量为 1080m³/d;年实际排水量为 312075m³/a,日排水量为 855m³/d。

化学需氧量排放量=平均排放浓度×废水年排放量=291mg/L×312075m³/a÷1000000=90.81t/a;

氨氮排放量=平均排放浓度×废水年排放量=22.1mg/L×312075m³/a÷1000000=6.90t/a;

水污染物排放量核算见表 9.2-6。

表 9.2-6 水污染物排放量核算表

| 污染物 总量指标 | 实际排放 | | |
|-------------|-------------------------|----------|----------|
| | 废水排放量 | 排放浓度平均值 | 污染物排放量 |
| 化学需氧量 | 312075m ³ /a | 291mg/L | 90.81t/a |
| 氨氮 | 312075m ³ /a | 22.1mg/L | 6.90t/a |

10 验收监测结论

10.1 项目概况

大兴康庄限价商品房（二期）建设工程位于北京市大兴区黄村镇康庄地区，包括康庄路 50 号院、康庄中巷 4 号院、兴盛街 187 号院、康庄东巷 8 号院、枣园路 27 号、枣园路 29 号院。项目四至范围为：南至李庄子巷（原规划横二路），北至康庄路，东至兴盛街（原规划兴盛路）、康庄东巷（原规划纵一路），西至康庄西巷（原规划兴泰路）。建设内容为住宅、商业和居住公共服务设施。

项目总用地面积为 143168m²，包括居住用地、商业用地及市场用地三部分；总建筑面积为 262420.08m²，其中居住用地内总建筑面积为 225919.08m²（住宅：194864.95m²，配套公建及商业：10038.41m²，地下：21015.72m²）；商业用地内总建筑面积为 23502m²（地上：19585m²，地下：3917m²），市场用地总建筑面积为 12999m²（地上：8904m²，地下：4095m²）。

本项目实际总投资 136230 万元，其中环保投资 1278 万元，占项目总投资的 0.9%。

10.2 环保设施落实情况及监测结论

10.2.1 废水

本项目实行雨污分流，生活污水经过化粪池预处理后经市政污水管网，排入黄村污水处理厂处理。经监测，本项目各项水污染物浓度均符合北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/ 307-2013)中表 3 排入公共污水处理系统的水污染物排放限值的标准要求。本项目建设中水回用设施，因设备系统故障，中水处理设施未进行使用。

10.2.2 噪声

本项目噪声源为住宅、公建等的配套设施内安装的设备，如水泵机组，通风系统，电梯以及商业活动和机动车等产生的噪声。项目设备安装在独立机房内，采取减振、隔声等措施。住宅楼建筑物外窗采用气密 8 级，水密 3 级的塑钢窗，隔声量满足

批复要求。经监测，本项目运营期间厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的1类、4类标准限值要求。

10.2.3 固体废物


本项目主要固体废物为生活垃圾，小区内设置垃圾收集点，收集点地面硬化处理，垃圾箱分类收集，由北京富乾清洗服务有限公司负责清运，日产日清。本项目固体废物符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中相关规定收集、妥善处置。

10.3 建议

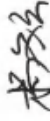
加强各项环保设施的日常管理，保证环保设施正常运行，确保各项污染物长期稳定达标排放。

综上所述，该项目严格落实“三同时”原则，配套建设了各项污染防治设施，并严格执行各种污染物排放标准。根据现场调查结果和验收监测结果，建议验收组通过该项目竣工环境保护验收。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------|---------------|-----------------------|---|--------------|------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|-----------|
| 项目名称 | | 北京市大兴区康庄限价商品房（二期）建设工程 | | 项目代码 | | | 建设地点 | 大兴区黄村镇康庄地区 | | | |
| 行业类别（分类管理名称） | | | | 建设性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 | | 项目厂区中心经度/纬度 | 经度：116度 18分 25秒 纬度：39度 45分 10秒 | | | |
| 设计生产能力 | | | | 实际生产能力 | | | 环评单位 | 北京工业大学 | | | |
| 环评文件审批机关 | | 北京市环境保护局 | | 审批文号 | 京环审[2009]164号 | | 环评文件类型 | 环境影响报告书 | | | |
| 开工日期 | | 2009年 | | 竣工日期 | 2011年10月 | | 排污许可证申领时间 | | | | |
| 环保设施设计单位 | | | | 环保设施施工单位 | | | 本工程排污许可证编号 | | | | |
| 验收单位 | | | | 环保设施监测单位 | | | 验收监测时工况 | 正常 | | | |
| 投资总概算（万元） | | 136230 | | 环保投资总概算（万元） | 1230 | | 所占比例（%） | 0.9% | | | |
| 实际总投资 | | 136230 | | 实际环保投资（万元） | 1278 | | 所占比例（%） | 0.9% | | | |
| 废气治理（万元） | | 220 | 废气治理（万元） | 700 | 噪声治理（万元） | | 绿化及生态（万元） | 100 | 其他（万元） | 180 | |
| 新增废水处理设施能力 | | | | 新增废气处理设施能力 | | | | 年平均工作日 | | | |
| 运营单位 | | | | 运营单位统一社会信用代码（或组织机构代码） | | | | 验收时间 | | 2020年12月 | |
| 污 染 排 放 标 总 控 制 工 业 项 目 详 填 | 原有排放量(1) | 本期工程实际排放浓度(2) | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产排量(4) | 本期工程自身削减量(5) | 本期工程核定排放量(6) | 本期工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) |
| | 废水 | | | | | 31.2075 | | | | | |
| | 化学需氧量 | 291 | 500 | | | 90.81 | | | | | |
| | 氨氮 | 22.1 | 45 | | | 6.90 | | | | | |
| | 石油类 | | | | | | | | | | |
| | 废气 | | | | | | | | | | |
| | 二氧化硫 | | | | | | | | | | |
| | 烟尘 | | | | | | | | | | |
| | 工业粉尘 | | | | | | | | | | |
| | 氮氧化物 | | | | | | | | | | |
| 工业固体废物 | | | | | | | | | | | |
| 与项目有关的其他特征污染物 | | | | | | | | | | | |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少，2、（12）=（6）+（8）-（11），（9）=（4）+（5）+（8）+（11）+（1），3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万吨/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

附件

附件一 营业执照

附件二 环评批复

附件三 生活垃圾清运服务合同

附件四 建设单位名称变更证明

附件五 隔声窗检测报告

编号: 101908207



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110000102845987Y

名称 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 北京市大兴区黄村镇清源路11号综合办公楼
法定代表人 牛杰
注册资本 17000万元
成立日期 1994年06月30日
营业期限 2011年03月30日至2041年03月29日
经营范围 房地产开发及商品房销售;销售钢材、建筑材料、机械电器设备;家具、炊事饮食机械、日用杂品、五金交电、百货、装饰材料;物业管理(含写字间出租);承办家俱市场。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016年04月14日

北京市环境保护局

京环审〔2009〕164号

北京市环境保护局关于大兴康庄限价商品房 (二期)建设工程环境影响报告书的批复

北京市大兴城镇建设综合开发集团公司:

你单位报送的《北京市大兴区康庄限价商品房(二期)建设工程环境影响报告书》(项目编号:评审 A2009-0075)及有关材料收悉,经审查,批复如下:

一、拟建项目位于大兴区黄村镇康庄地区,建设住宅、商业及居住公共服务设施,占地面积约14.3万平方米,建筑面积约26.2万平方米,投资约13.6亿元。主要环境问题是生活污水排放、交通噪声及施工期扬尘、噪声影响等。在落实报告书和本批复提出的各项污染防治措施后,从环境保护角度分析,同意该项目建设。

二、拟建项目须实施雨污分流,污水须经市政污水管网排入黄村污水处理厂处理,执行北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2005)中排入城镇污水处理厂的水污染物排放限值。

为节约用水，应同步建设中水回用设施。

三、拟建项目固定噪声源须合理布局，采取隔声降噪措施。临兴盛路、康庄路、枣园路一侧厂界噪声执行国家《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，其余厂界执行1类标准。临城市道路一侧住宅须安装计权隔声量大于30分贝隔声窗。售房时须如实告知购房者项目所在地环境状况及采取的措施。

四、拟建项目采暖由东侧0212地块规划集中燃气锅炉房提供，不得建设燃煤设施。住宅楼底层禁止设置餐饮、汽修、娱乐服务等可能产生异味、噪声污染扰民的经营场所。独立公建内经营餐饮须按照有关规定另行办理环保审批手续。

五、拟建项目施工前须制定工地扬尘、噪声控制方案。施工中接受有关部门的监督检查；认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》和《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90），做好防尘、降噪工作，不得扰民；施工渣土必须覆盖，严禁将渣土带入交通道路；遇有4级以上大风要停止土方工程。

六、项目竣工三个月内须向市环保局申请办理环保验收手续。

二〇〇九年二月十七日

主题词：环保 建设项目 报告书 批复

抄发：大兴区环保局，北京工业大学。

北京市环境保护局办公室

2009年2月19日印发

生活垃圾清运服务合同

甲方：北京大兴城建开发物业管理二公司

乙方：北京富乾清洗服务有限公司

为了加强小区环境管理工作，规范生活垃圾的清运，给居民营造一个洁净、舒适的生活环境，根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，自愿签订本合同。

一、 清运内容

甲方委托乙方对本合同约定的服务地点进行生活垃圾的清运消纳工作，包含 垃圾桶摆放整齐、清理垃圾桶及周边遗撒物。

二、 服务期限及地点

1.服务期限：自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 4 月 30 日止。

2.服务地点：康庄路 50 号院、康庄中巷 4 号院、康庄东巷 8 号院、兴盛街 187 号院 1、2 号楼

三、 清运费标准及支付方式

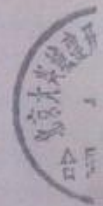
1.生活垃圾清运费按中标价，合同期内共计 281916 元（大写：贰拾捌万壹仟玖佰壹拾陆元整），每月 23493.00 元。

2.生活垃圾清运费由甲方在每月 20 日之前支付上月垃圾清运费；生活垃圾清运费为含税价款，甲方每次支付清运费之前，乙方应开具符合甲方要求的等额增值税专用发票。

3.本合同签订生效当日，乙方需向甲方缴纳合同履行保证金

2292 × 123

187/1-2 352 + 14 = 366 年 4508元 月 3751.50



28191.60元。如在合同履行期间，因乙方工作不力造成甲方应急处置工作或损失的，甲方有权从履约保证金中扣除。待合同履行期满终止且不续约的，若乙方无违约行为，由甲方向乙方一次性无息退还履约保证金。

四、双方权利及义务

(一) 甲方的权利及义务

- 1.甲方有权对乙方工作人员的工作进行监督、检查具体指导和日常管理，有权要求乙方无条件更换不适合在甲方工作的人员。
- 2.甲方发现乙方未能及时清运生活垃圾，提出方案后，乙方应立即执行。若乙方未能达到甲方要求的标准，甲方自行清运生活垃圾或委托第三方清运的，所产生的费用由乙方承担，且甲方有权解除本合同。
- 3.甲方负责相关的协调工作，并按时支付乙方清运费。

(二) 乙方的权利和义务

- 1.乙方按本合同的约定向甲方提供符合合同内容标准的工作人员，并负责工作人员的思想教育、业务培训、安全培训等日常管理和违纪问题的处理。
- 2.乙方负责支付生活垃圾清运人员的工资和福利费用，并按规定缴纳社会保险，提供工作人员必要的劳动工具。
- 3.乙方在生活垃圾清运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度。乙方人员在生活垃圾清运工作时，发生伤亡等安全事故，其一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

4.乙方应按有关要求办理生活垃圾清运消纳的相关手续,并合法使用,在服务区域外的生活垃圾运输、清运、消纳,均由乙方自行处理相关事宜,与甲方无关。

5.乙方应每日1次彻底清运小区内生活垃圾,保证无滞留、无遗洒,并指派专人检查、督促现场的装修生活垃圾清运情况,及时收集甲方的反馈意见。

6.乙方应及时撤换甲方提出的不称职的工作人员。

五、违约责任

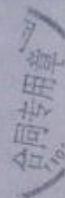
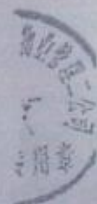
1.乙方未尽到管理职责或因管理出现漏洞,造成甲方所管辖小区生活垃圾未及时清运,由此产生的责任事故和发生的费用,由乙方负责;给甲方造成损失的,乙方还应全额赔偿。

2.乙方未按合同约定及时清运生活垃圾,每逾期1日,应向甲方支付全年清运费1%的违约金,甲方有权从履约保证金中直接扣除,逾期超过3日的,甲方有权解除本合同,且履约保证金不予退还;因乙方违约未清理致使甲方委托第三方而产生的垃圾清运费或给甲方造成的损失,乙方还应全额承担。

3.辖区内生活垃圾清运方式改变,由区环卫部门集中清运生活垃圾的,甲方提前一个月告知乙方即可解除合同,甲方据实结清费用,双方互不承担法律责任。

六、争议的解决

在合同履行中发生争议,由双方先协商解决;协商不成的,可以向北京市大兴区人民法院提起诉讼。



七、其它事项

1.甲、乙双方必须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向任何第三方泄露本项目及对方的商业信息。

2.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效率。

3.本合同一式肆份，甲方执三份、乙方执一份；自甲乙双方签字盖章（含骑缝章）且乙方交纳了全部履约保证金之日起生效。

4.甲乙双方同意积极配合主动接受结果查究。

(以下无正文)

甲方（盖章）



负责人签字：[Handwritten Signature]

地址：

电话：13693389135

乙方（盖章）



负责人签字：[Handwritten Signature]

地址：

电话：13811365517

签订日期：2020年4月30日

签订地点：北京市大兴区

名称变更通知

北京市大兴城镇建设综合开发集团公司：

北京市大兴城镇建设综合开发集团公司于2011年3月30日经我局核准，名称变更为北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司。

特此通知

2011年03月30日

行政许可专用章

1

北京市建设工程质量第六检测所有限公司
检测报告

TEST REPORT OF BEIJING No.6 CONSTRUCTION ENGINEERING QUALITY TEST DEPARTMENT CO., LTD.

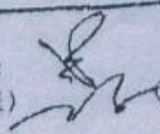
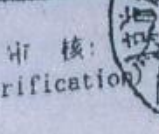
Report No: DLJCS-(MC)-00023-2010

第 1 页 共 2 页 (Page 1 of 2)

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 客户 (Client) | 北京安居特建筑门窗工程有限责任公司 | 委托日期 (Date of delivery) | 2010-04-06 |
| 名称 (Name) | 88 系列塑钢推拉窗 | 电话 (Tel) | 15601373680 |
| 规格型号 (Type/Model) | 900 × 1500 × 88 mm | 状态 (State) | 完好 |
| | | 商标 (Brand) | — |
| | | 试件编号 (No. of sample) | — |
| 制造商 (Manufacturer) | 北京安居特建筑门窗工程有限责任公司 | | |
| 工程名称 (Name of engineering) | 88 系列塑钢推拉窗 | | |
| 项目 (Item) | 抗风压性; 气密性; 水密性 | 检测号 (Test No.) | MC-00011 |
| 依据 (Reference documents) | GB/T 7106-2008 | | |
| 地点 (Place) | 建筑门窗物理性能检测间 | 代表数量 (Quantity of representation) | 3500 m ² |
| 设备 (Equipments) | MWZ 门窗物理性能检测设备 空盒气压表, 干湿球温度计 | 试样数量 (Quantity of Sample) | 3 组 |
| 检测日期 (Test date) | 2010-04-07 | 完成时间 (Finish date) | 2010-04-07 |

检测结论 (Conclusion)

气密性能 正压符合国标 GB/T 7106-2008 第 8 级
 负压符合国标 GB/T 7106-2008 第 8 级
 水密性能 符合国标 GB/T 7106-2008 第 3 级
 抗风压性能 符合国标 GB/T 7106-2008 第 5 级

批准:  (Approval)
 审核:  (Verification)
 检测日期 (Date): 2010-04-08



附录

各项性能分级值

标准: GB/T 7106-2008

风压性能

| 分级 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| P_1 (Pa) | $1.0 \leq P_1 < 1.5$ | $1.5 \leq P_1 < 2.0$ | $2.0 \leq P_1 < 2.5$ | $2.5 \leq P_1 < 3.0$ | $3.0 \leq P_1 < 3.5$ | $3.5 \leq P_1 < 4.0$ | $4.0 \leq P_1 < 4.5$ | $4.5 \leq P_1 < 5.0$ | $P_1 \geq 5.0$ |

空气渗透性

| 分级 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 单位缝长 分级指标值 q_1 ($m^3/(m \cdot h)$) | $4.0 \geq q_1 > 3.5$ | $3.5 \geq q_1 > 3.0$ | $3.0 \geq q_1 > 2.5$ | $2.5 \geq q_1 > 2.0$ | $2.0 \geq q_1 > 1.5$ | $1.5 \geq q_1 > 1.0$ | $1.0 \geq q_1 > 0.5$ | $q_1 \leq 0.5$ |
| 单位面积 分级指标值 q_2 ($m^3/(m^2 \cdot h)$) | $12 \geq q_2 > 10.5$ | $10.5 \geq q_2 > 9.0$ | $9 \geq q_2 > 7.5$ | $7.5 \geq q_2 > 6.0$ | $6 \geq q_2 > 4.5$ | $4.5 \geq q_2 > 3.0$ | $3 \geq q_2 > 1.5$ | $q_2 \leq 1.5$ |

雨水渗透性

| 分级 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| ΔP (Pa) | $100 \leq \Delta P < 150$ | $150 \leq \Delta P < 250$ | $250 \leq \Delta P < 350$ | $350 \leq \Delta P < 500$ | $500 \leq \Delta P < 700$ | $\Delta P \geq 700$ |

